

## አስቸኳይ ማስታወቂያ ለቦታ ፈላጊዎች !!!

**አስቸኳይ !!!**

**አስቸኳይ !!!**

### ለሆቴል ልማት የሊዝ ቦታዎች ጨረታ ማስታወቂያ ቁጥር 1.1/2000

በአዲስ አበባ ከተማ መሬት ልማትና አስተዳደር ባለሥልጣን ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን ቦታዎች 3 ኮከብና ከዚያ በላይ ደረጃ ላላቸው ሆቴሎች ግንባታ እንዲውሉ በጨረታ አወዳድሮ በሊዝ ለመስጠት ይፈልጋል፡፡

**1. ቂርቆስ ክፍለ ከተማ ለመጀመሪያ ጊዜ የወጡ**

ተ.ቁ	የጨረታ ቁጥር	የቦታ ኮድ	ቦታው የሚገኝበት አካባቢ	ቀበሌ	የቦታ ደረጃ	የቦታው ስፋት በሜ/ካሬ	የቦታው አገልግሎት	የህንጻ ክፍታ	የመነሻ ዋጋ	የችሎታ ጊዜ በዓመት	ቅድሚያ ክፍያ	ክፍያ ማጠናቀቂያ ጊዜ በዓመት	የሊዝ ዘመን በዓመት	በባንክ ዝግ ሂሳብ መያዣ	የላሳን ቁጥር
1	1/2000	EXC-1	ኤግዚቢሽን ማዕከል ጀርባ	20	1/2	6400	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	1196.00	2	20%	20	50	4,000,000	1
2	2/2000	TEL-1	ወሎ ሰፈር ቴሌ ማሰልጠኛ	04	2/3	1000	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	630.00	2	20%	20	50	6,250,000	1

**2. ቦሌ ክፍለ ከተማ ለመጀመሪያ ጊዜ የወጡ**

ተ.ቁ	የጨረታ ቁጥር	የቦታ ኮድ	ቦታው የሚገኝበት አካባቢ	ቀበሌ	የቦታ ደረጃ	የቦታው ስፋት በሜ/ካሬ	የቦታው አገልግሎት	የህንጻ ክፍታ	የመነሻ ዋጋ	የችሎታ ጊዜ በዓመት	ቅድሚያ ክፍያ	ክፍያ ማጠናቀቂያ ጊዜ በዓመት	የሊዝ ዘመን በዓመት	በባንክ ዝግ ሂሳብ መያዣ	የላሳን ቁጥር
1	3/2000	MIN-1	ማዕድንና ኢነርጂ	12/13	3/2	5000	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	3,125,000	1
2	4/2000	AV-1	አሸዮሽን	03	3/2	4230	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	2,643,750	1
3	5/2000	AV-2	አሸዮሽን	03	3/2	9800	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	6,125,000	1
4	6/2000	AV-3	አሸዮሽን	03	3/2	4979	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	3,111,875	1
5	7/2000	QS-1	ደረጃ መዳቢ	12/13	3/2	5000	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	3,125,000	1
6	8/2000	QS-2	ደረጃ መዳቢ	12/13	3/2	5000	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	3,125,000	1
7	9/2000	QS-3	አምቹ ፊት ለፊት	8/9	3/2	7900	ሆቴል	G+4 እና ከዚያ በላይ	233	2	20%	20	50	4,937,500	1

**ማሳሰቢያ**

- የከተማ ቦታ በሊዝ ጨረታ ለመውሰድ የሚፈልግ ማንኛውም ተጨራች የጨረታ ሰነዱን የማይመለስ ብር 100.00 /አንድ መቶ ብር/ በመክፈል ከመሬት ልማትና አስተዳደር ባለሥልጣን /ማዘጋጃ ቤት/ ቢሮ ቁጥር 350 በመቅረብ **ከመስከረም 27 ቀን 2000 ዓ.ም. ጀምሮ እስከ ህዳር 3 ቀን 2000 ዓ.ም. ከጥዋቱ 3.00 ሰዓት ድረስ** መውሰድ ይችላል።
- ተጨራቾች የጨረታ ሰነድ በመሙላት በታሸገ ኤንቨሎፕ በመሬት ልማትና አስተዳደር ባለሥልጣን ቢሮ ቁጥር 350 ተለይተው በተዘጋጁ የጨረታ ሣጥኖች ውስጥ ከመስከረም 27 ቀን 2000 ዓ.ም. ጀምሮ እስከ ህዳር 3 ቀን 2000 ዓ.ም. ከጥዋቱ 3:30 ሰዓት ድረስ ማስገባት ይችላሉ።
- ማንኛውም ተጨራች፡-
  - ለጨረታው ከሚሰጠው ዋጋ ከህጋዊ ባንክ የተሰጠ የጨረታ ማስከበሪያ የክፍያ ትዕዛዝ /ሲ.ፒ.ኦ/ ከመልስ መስጫ ሰነዱ ጋር በማያያዝ በተዘጋጀው ሣጥን ውስጥ ማስገባት ይኖርበታል።
  - መጠኑ በሠንጠረዥ በእያንዳንዱ የጨረታ ቁጥር ትይዩ የተመለከተውን የገንዘብ መጠን በባንክ በዝግ ሂሳብ ያስያዙበትን የግንባታ አቅም ማስረጃ ከመልስ ማቅረቢያው ሰነድ ጋር በማያያዝ በተዘጋጀው ሣጥን ውስጥ ማስገባት ይኖርበታል።
- ጨረታው **ህዳር 3 ቀን 2000 ዓ.ም. ከጥዋቱ 04:00 ሰዓት** በአዲስ አበባ ቲያትርና ባህል አዳራሽ ተጨራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው በተገኙበት ይከፈታል።
- ተጨራቾች ቦታዎቹን ጨረታው ከወጣበት ቀን ጀምሮ በፕላን ማየት የሚችሉ ሲሆን በሚወጣ የውስጥ ማስታወቂያ በሚገለጸው ፕሮግራም መሠረት ቦታዎቹ ባሉበት በግንባር ማየት ይችላሉ።
- የጨረታው አሸናፊ ከተወሰነ በኋላ ተሸናፊዎች ለጨረታ ማስከበሪያ ያስያዙት ገንዘብና በባንክ በዝግ ሂሳብ ያስያዙት የግንባታ አቅም ማሳያ ገንዘብ ወዲያውኑ እንዲመለስላቸው ይደረጋል። በጨረታ አሸናፊ ለሆነው በዝግ ሂሳብ ያስያዘው ገንዘብ እንዲለቀቅለት የሚደረገው ግንባታ መጀመሩ ከተረጋገጠ በኋላ ነው።
- የቦታዎቹ ስፋት በቅየሳ ወቅት በማስታወቂያው ላይ ከተጠቀሰው ሊቀንስ ወይም ሊጨምር ይችላል።
- የባለሥልጣኑ መሥሪያ ቤት የተሻለ መንገድ ካገኘ ጨረታውን ሙሉ በሙሉ ወይም በከፊል የመሠረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።

**የአዲስ አበባ ከተማ መሬት ልማት አስተዳደር ባለሥልጣን፡፡**